

SOPIMUS

OSAPUOLET

YIT Suomi Oy (1565583-5)
Asuminen Tampere
Hatanpään valtatie 11
33100 Tampere, jäljempänä YIT

Metsä Board Oyj (0635366-7)
Revontulenpuisto 2
02100 Espoo, jäljempänä Metsä Board

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Frenckellinaukio 2 E
PL 487, 33101 Tampere

SOPIMUKSEN TAUSTA

Metsä Board Oyj omistaa Tampereen kaupungin Niemenrannan kaupunginosassa tontit 837-264-7923-20,21,23,24,25 sekä 26.

Metsä Board Oyj:n ja YIT:n välille on tehty esisopimus, joka velvoittaa YIT:n ostamaan asemakaavan mukaisia tontteja Metsä Board Oyj:lta vuosittain.

Tampereen kaupunki toimii Niemenrannan sataman sekä aallonmurtajan rakennushankkeessa toteuttavan osapuolena ja hankkeen päätoteuttajana.

SOPIMUKSEN KOHDE

Sopimuksen kohteena on liitekartoissa osoitettu alue Metsä Boardin hallinnassa olevasta alueesta, joka sijaitsee Tampereen kaupungin Niemenrannan kaupunginosassa. Alueen kiinteistötunnukset ovat 837-264-7923-20,21,23,24,25 sekä 26. Aluetta saadaan

käyttää aallonmurtajan sekä sataman täyttöjen rakentamista varten tuotavan louheen välivarastointiin.

VARASTOINTI- JA MURSKAUSALUE

Tampereen kaupunki saa oikeuden käyttää Liitteeseen 1 punaisella merkityjä alueita louheen kuljetusta ja varastointia varten.

Tampereen kaupunki vastaa kyseessä olevan alueen merkitsemisestä ja tarvittavilta osin aitaamisesta sekä yleisön ja liikenteen opastamisesta siltä osin kuin ne liittyvät Tampereen kaupungin työsuoritukseen.

Koska YIT toteuttaa alueella samanaikaisesti talonrakentamiseen liittyviä rakentamistoimia, tulee sopijapuolten sovittaa eri työvaiheissa kummankin käytössä olevat alueet.

Selvyyden vuoksi todetaan, ettei Tampereen kaupungilla ole oikeutta käyttää tämän sopimuksen mukaista aluetta mitään muuta kuin tässä sopimuksessa tarkoitettua käyttöä varten. Sopimuksessa tarkoitettu louheen kuljetus ja varastointi ei saa aiheuttaa haittaa YIT:lle ja YIT:n toimenpiteille alueella.

VIRANOMAISLUVAT JA TURVALLISUUS

Tampereen kaupunki vastaa kaikista toimintaansa varten tarvittavista viranomais- yms. luvista sekä vakuuttamisesta.

Tampereen kaupunki vastaa kustannuksellaan toimintansa kaikista turvallisuudesta sekä lain-, säädösten-, viranomaisohjeiden yms. mukaisuudesta mukaan lukien muun muassa ympäristölainsäädäntö, -määräykset, -ohjeet yms. sekä työturvallisuusmääräykset ja -ohjeet yms.. Tampereen kaupunki vastaa toiminnastaan mahdollisesti aiheutuvista kaikista vahingoista mukaan lukien mahdolliset ympäristövahingot myös kolmansia osapuolia kohtaan.

KORVAUKSET

Tämän sopimuksen tarkoittamista oikeuksista ja velvollisuuksista ei makseta korvauksia puolin eikä toisin.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus on voimassa 30.3.2022 saakka. Voimassaolon päättymiseen mennessä Tampereen kaupungin on tyhjennettävä varastointialueet louheesta ja murskeesta ja kaikista työnaikaisista materiaaleista yms, ellei sopijapuolten kesken ole siihen mennessä muuta sovittu.

SOPIMUKSEN JATKAMINEN

Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan hyvissä ajoin varastoaluiden uudelleenjärjestelyistä, mikäli alueella on tarve varastoida louhetta tai mursketta ko. ajankohdan jälkeen.

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu ja allekirjoitettu kolme kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Tampereella xx. xxxxkuuta 2021

Metsä Board Oyj

Tampereen kaupunki
kaupunkiympäristön palvelualue

DocuSigned by:

8492AAABC2B5438...
Jari Tykkyläinen
valtakirjalla

DocuSigned by:

E83F45E188434CB...
Milko Tietäväinen

YIT Suomi Oy

DocuSigned by:

AD97D742841D4FD...
Sami Viitanen

